Warszawa, data: 28.02.2026 r.

**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

Dotyczy zadania pod nazwą:

**Przegląd Systemów Sygnalizacji Pożaru na podstacjach trakcyjnych wraz z usługą serwisowania urządzeń**

1. **Zakres usługi:**
   1. Zakres przeglądu:

* Sprawdzenie kontrolne działania centrali p-poż,
* Pomiar napięcia na zaciskach akumulatora,
* Kontrola pracy i zadziałania ROP (przycisk p-poż),
* Kontrola pracy i zadziałania czujek p-poż punktowych oraz liniowych,
* Sprawdzenie połączeń kablowych.
  1. Zakres prac serwisowych:
* Wymiana lub naprawa uszkodzonych czujek, sygnalizatorów, przycisków ROP, modułów centrali, akumulatorów, zasilaczy, przewodów lub innych elementów systemu.
  1. Usługę przeglądu należy wykonać w 500 lokalizacjach na terenie całego kraju, z zastrzeżeniem prawa do zmiany ilości lokalizacji, zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia liczby nieruchomości. Zamawiający nie gwarantuje minimalnej ilości zamówień dla prac objętych usługą, zamówienia będą składane według potrzeb.
  2. W celu wykonania kontroli pracy i zadziałania czujek p-poż, należy przyjąć szacunkową ilość 11 sztuk czujek punktowych oraz 3 sztuki czujek liniowych na lokalizację. Ilość występujących czujek p-poż waha się w zakresie od 1 do 24 sztuk dla czujek punktowych oraz w zakresie od 0 do 8 sztuk czujek liniowych na każdej z lokalizacji.
  3. Zamawiający nie gwarantuje minimalnej ilości zamówień dla prac objętych usługą serwisową, zamówienia będą składane według potrzeb. Składowe rozliczenia prac serwisowych: Ryczał za dojazd, koszt użytych materiałów + marża, ilość roboczogodzin spędzonych na obiekcie.
  4. Obowiązki Wykonawcy:
     1. Zapewnienie niezbędnych narzędzi do wykonywania pracy dla swoich pracowników.
     2. Zatrudnienie odpowiedniej liczby osób w celu zagwarantowania świadczenia Usługi w wymaganym czasie.
     3. Podpisanie z Zamawiającym Regulaminu wykonywania prac w budynku energetycznym.
     4. Wykonanie przeglądów systemów sygnalizacji pożaru zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami tj. ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275) i § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) oraz w zgodności z dokumentacją techniczno-ruchową, opracowaną przez ich producentów.
     5. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia skanu Ubezpieczenia od Odpowiedzialności Cywilnej oraz skanu opłaconej składki. Suma ubezpieczenia min 1 000 000 zł.
     6. Wszystkie materiały potrzebne do wykonania zamówienia zakupi Wykonawca.
     7. W celu uzgodnienia terminu wizyty, Wykonawca będzie kontaktował się bezpośrednio z osobą odpowiedzialną za nieruchomości z danego rejonu przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem. Lista kontaktów zostanie udostępniona po podpisaniu umowy.
     8. Po wykonanym przeglądzie w przeciągu 30 dni wykonawca prześlę do zamawiającego wypełniony protokół według wzoru z załącznika nr 2
     9. Wykonanie dodatkowego opracowania (w formie elektronicznej) kwartalnego raportu niezbędnych prac serwisowych wynikających z aktualnie wykonanych okresowych przeglądów wraz z przedstawieniem kosztorysów na usunięcie usterek.
  5. Obowiązki Zamawiającego:
     1. Przekazanie miejsca pracy umożliwiającego zorganizowanie prac przez Wykonawcę,   
        w sposób zapewniający osobom realizującym usługę bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
     2. Podpisanie z Wykonawcą Regulaminu wykonywania prac w budynku energetycznym.
     3. Terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

1. **Regulacje zewnętrzne i wewnętrzne:**
   1. Z uwagi na fakt, że prace muszą być wykonywane pod nadzorem pracownika Rejonu Serwisowego, godziny wykonania prac mogą trwać od 6.30 do 14.30.
   2. Protokół odbioru prac podpisany i zatwierdzony przez Zamawiającego bez zastrzeżeń jest podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę zgodnie z zamówieniem.
2. **Załączniki:**

*Załącznik nr 1 – Lista lokalizacji*

*Załącznik nr 2 – Projekt protokołu*